

РЕШЕНИЕ № 67... - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 10094.502.26, с площ 1,027 дка, намиращ се в местност „Гробищата“, с. Варвара, общ. Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 10094.502.26, с площ 1,027 дка, в местност „Гробищата“, землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас.

Възложител: Кирчо Славчев Костов.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,027 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две вилни сгради.

Поземленият имот № 10094.502.26 от землището на с. Варвара е с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на следните защитени зони: „Странджа“ с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и “Странджа” с код BG 0002040 за опазване на дивите птици, включени в списъците от защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007).

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение попада в границите на Природен парк “Странджа”, който представлява защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, обявен със Заповед № РД-30/ 24.01.1995 г.

При направената проверката за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Наредбата се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяване.

Предложението за изграждане на две вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” от Наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони “Странджа”.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на Природен парк "Странджа".
2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ /1,027 дка/, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.
3. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, както и промени във видовия състав.
5. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграция.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на две вилни сгради** в имот № 10094.502.26, с. Варвара, общ. Царево, се съгласува само за конкретното заявено намерение и посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някое от обстоятелствата, изложени в него, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 11.08.2008г.